

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴

شهرداری اردکان

فهرست عناوین

صفحه	عنوان
۳	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
	تعاریف و اصطلاحات
۱۴	تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی
۱۵	تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)
۱۶	تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری
۱۹	تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات
۲۰	تعرفه شماره ۵ - تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و سایر کاربریها به غیر از تجاری و اداری)
۲۱	تعرفه شماره ۶ - عوارض تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی)
۲۲	تعرفه شماره ۷ - عوارض بالکن و پیش‌آمدگی
۲۳	تعرفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحقات واقع در محوطه املاک)
۲۴	تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۲۶	تعرفه شماره ۱۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۲۷	تعرفه شماره ۱۱ - عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک
۲۹	تعرفه شماره ۱۲ - عوارض بر تبلیغات محیطی
۳۰	تعرفه شماره ۱۳ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری
۳۱	تعرفه شماره ۱۴ - عوارض قطع اشجار
۳۲	تعرفه شماره ۱۵ - عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری
۳۳	تعرفه شماره ۱۶ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه
۳۴	تعرفه شماره ۱۷ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۳۵	تعرفه شماره ۱۸ - عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۳۶	تعرفه شماره ۱۹ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
- تبصره: رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳ - سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره : مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرارگیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف .
- ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و انباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح ۶۴ **هکتاری شهرداری کان** و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام

صنفي و يا واحدهای تابع قانون تجارت و يا قوانين خاص فعاليت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالي و اعتباري و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.

۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.

۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.

۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

***(تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)**

۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفتر کار محسوب می شوند.

۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت چنانچه بنای احداثی دارای راه دسترسی مجزا از واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد و چنانچه فاقد راه دسترسی مجزا باشد، بالکن یا انبار تجاری محسوب می گردد.

۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل عمق تعیین شده در ضوابط آخرین طرح مصوب شهری و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهاد کشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۴- ورزشی: کلیه فعالیتهای ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که اورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیتهای شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری

فرهنگی می‌باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می‌باشد.

۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، -راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷- نانوایی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می‌افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می‌شود که در نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می‌توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹- شهر بازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می‌شود.

۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می‌شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می‌شود.

۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می‌باشد.

۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می‌باشد.

۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می‌گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می‌گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می‌باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می‌شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و

اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری، اداری و مسکونی

۴۰. k_i ضریب معابر شورا برای هر کاربری می‌باشد.

i=1 : کاربری مسکونی

i=2 : کاربری تجاری

i=3 : کاربری اداری

***تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.**

توضیحات:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین **شاخص** بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین **شاخص** جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.

۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.

۴- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. **در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود. (حذف)**

۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلاتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتها وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و) ... شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتها بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتها بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
	خدمات انتفاعی	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس + ۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتها) پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی

		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
	خدمات غیرانتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی(به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست وسالمدان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
۸	فرهنگی هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
		محله	بوستان(پارک)محله ای
۹	پارک	ناحیه	بوستان(پارک)ناحیه ای
		شهر	بوستان(پارک)اصلی شهر
		محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
۱۰	مذهبی	شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
		محله	ایستگاههای جمع آوری زباله
۱۱	تجهیزات شهری	ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میادین میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار
		محله	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
۱۲	تاسیسات شهری	منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
		محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
		شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان

۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات آن بعدی	غذایی: ۱-تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲-بسته بندی خرما بدون شستشو ۳-واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴-واحد تولید نبات(نبات ریزی) ۵-واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶-واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷-واحد بسته بندی چای ۸-واحد بسته بندی قهوه ۹-واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰-واحد بسته بندی عسل ۱۱-تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲-تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳-آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴-واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵-تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶-واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷-واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸-واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹-واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات آن بعدی	۲۱-واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱-واحد تولید نان بستنی ۲۲-واحد بسته بندی گلاب ۲۳-واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴-واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵-واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶-واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد- ۲۷-واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ	نساجی: ۱-واحدهای قالبیافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها- ۲-شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی- ۳-جوراب بافی حداکثر سه دستگاه(با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)- ۴-کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه(یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)- ۵-واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست ، انواع لباس و پوشاک در سال- ۶-تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان-

۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره -) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری -) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی - ۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین	۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن		
چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن - ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده - ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال - ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال - ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم - ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
سلولزی: ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده - ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن - ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده - ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده - ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده - ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده - ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای - ۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی - ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده - ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده - ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذبافی از الیاف گیاهی - ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده - ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده - ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال - ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده - ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات - ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش -	صنعتی		۲۰

۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق - صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده - ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) - ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل - ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن		
کافی غیرفلزی: ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب - ۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره - ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی -) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر - ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده -) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی - ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون -) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو - ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه - ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوند اکسیژن - ۵- واحد تولید آسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی - ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن -) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده - ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر - نداشته باشد.		صنعتی	۲۰

		گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک- ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره- ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری- ۷- واحد تولید انواع ساعت- ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ - ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری- ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری- ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن- ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)- ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس- ۱۴- واحد تولید آفتامات- ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل- ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر- ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	کشاورزی: ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)- ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه- ۳- واحد پرورش کرم ابریشم- ۴- واحد پرورش ماهی زینتی- ۵- آزمایشگاه دامپزشکی
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل- ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)- ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل- سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله- و تلمبه های بادی)

تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا مسکونی	مسکونی	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه $m(40) \times k_1 \times P$	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد. بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر اردکان و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد. بند (۴): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آراء کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات تا حداکثر ضوابط مندرج ضابطه طرح مصوب شهری نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند (۶): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد
			بیشتر از ۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه $m(70) \times k_1 \times P$	
			مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه $m(80) \times k_1 \times P$	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات														
۱	عوارض زیربنا یک متر مربع از یک واحد تجاری	بند (۱) : در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می‌گیرد. بند (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود. بند(۳) : در خصوص انباری یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می‌باشد. بند (۴) : بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می‌گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می‌باشد.در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبقه) عوارض آن معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری محاسبه می‌گردد. بند (۵) : در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی چنانچه صرفاً دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد، بالکن یا انباری تجاری محسوب می‌گردد و در صورت راه دسترسی مجزا به صورت یک واحد تجاری محسوب می‌شود. بند(۶) : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد. بند (۷): در ساختمانهایی که راه دسترسی واحد های تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل ۷۰ درصد عوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می‌باشد. بند (۸): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_2 : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می‌باشد . بند (۹) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر اردکان و تصویب آن توسط کارگروه آموزش زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۱۰): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آراء کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۱۱): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات در حد ضابطه آخرین طرح مصوب شهری نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترائ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می‌باشد.(با توجه به داندنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند(۱۲) : محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می‌گردد: <table><tr><th>طبقه</th><th>ضریب تعدیل</th></tr><tr><td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td><td>۷۰ درصد</td></tr><tr><td>زیرزمین ۱-</td><td>۸۵ درصد</td></tr><tr><td>همکف</td><td>۱۰۰ درصد</td></tr><tr><td>اول</td><td>۹۰ درصد</td></tr><tr><td>دوم</td><td>۸۵ درصد</td></tr><tr><td>سوم و بالاتر</td><td>۷۰ درصد</td></tr></table> بند(۱۳) : زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنا نمی گردد.	طبقه	ضریب تعدیل	زیرزمین ۲- و پایینتر	۷۰ درصد	زیرزمین ۱-	۸۵ درصد	همکف	۱۰۰ درصد	اول	۹۰ درصد	دوم	۸۵ درصد	سوم و بالاتر	۷۰ درصد
طبقه	ضریب تعدیل															
زیرزمین ۲- و پایینتر	۷۰ درصد															
زیرزمین ۱-	۸۵ درصد															
همکف	۱۰۰ درصد															
اول	۹۰ درصد															
دوم	۸۵ درصد															
سوم و بالاتر	۷۰ درصد															
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی																

شورای اسلامی شهر اردکان

شهردار اردکان

تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

الف) کاربری اداری

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا یک متر مربع از یک واحد اداری	اداری	$m(310) \times k_3 \times P$	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد. بند (۲): میزان تراکم تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر اردکان و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیر مسکونی (اداری) نمی گردد. بند (۴): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات در حد ضابطه طرح مصوب شهری نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند (۶): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری k_3: ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

شورای اسلامی شهر اردکان

شهردار اردکان

ب) سایر کاربریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی	
۲	آموزشی	معادل ۳۰ درصد زیربنا مسکونی	
۴	ورزشی	معادل ۶۰ درصد زیربنا مسکونی	
۵	درمانی	معادل زیربنا مسکونی	
۶	فرهنگی هنری	معادل ۴۰ درصد زیربنا مسکونی	
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه هفتم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۸	تجهیزات شهری	معادل ۵ برابر مسکونی	
۹	تاسیسات شهری	معادل ۵ برابر مسکونی	
	کشاورزی	معادل دو برابر زیربنا مسکونی	
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	معادل شش برابر زیربنا مسکونی	
۱۱	نظامی	معادل مسکونی	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی و گردشگری	عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها و سایر اماکن گردشگری به ازای هر متر مربع	معادل چهار برابر زیربنا مسکونی
		فضای تجاری موجود در هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	معادل ۵۰ درصد زیربنای (تجاری)
		فضای تجاری که به معبر راه ندارد	معادل زیربنای تجاری
۱۴	صنعتی	معادل سه برابر زیربنا مسکونی	
۱۵	واحداى درمانى از قبیل مطب پزشکان ، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی ، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	معادل ۱۰۰ درصد زیربنا تجاری	
۱۶	اداری خصوصی و دفترکار	معادل ۷۰ درصد زیربنا تجاری	
۱۷	خدماتی	معادل ۶۰ درصد زیربنا تجاری	

بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته و روباز می باشد.

بند (۲): میزان تراکم مصوب در آخرین طرح مصوب شهری و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر اردکان و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ ملاک عمل می باشد.

بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول عوارض زیربنا نمی گردد.

بند (۴): کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنایی و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.

بند (۵): املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد، مشمول پرداخت جرائم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشد.

بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۸۵ صدم
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۷ دهم
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۲۵ صدم ۰/۱ صدم
۴	سایر	۰/۱ دهم

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

شورای اسلامی شهر اردکان

شهردار اردکان

تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحقات	$K_i * m * P * L$ $40 * P * k * L$	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." <u>از شمول این تعرفه مستثنی است.</u> بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی و در صورت لزوم، طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می‌باشد. بند (۴): رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات). L: طول دیوار k_i: ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری i=1: کاربری مسکونی i=2: کاربری تجاری i=3: کاربری اداری P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه بند (۵): در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در املاک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد عرصه باشد مشمول این عوارض خواهند شد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

شورای اسلامی شهر اردکان

شهردار اردکان

تعرفه شماره ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ کاربری

مسکونی

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	$m(80) \times S \times P \times k_1$ تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی	بند (۱): املاکی که بر اساس مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و رای کمیسیون ماده ۵ شامل تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم می شود ، مشمول این عوارض می گردد. بند (۲): این عوارض صرفاً" برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

شورای اسلامی شهر اردکان

شهردار اردکان

تعرفه شماره ۶- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری تجاری)

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض تراکم و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری $m(150) \times S \times P \times k_2$	بند (۱): املاکی که بر اساس مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و رای کمیسیون ماده ۵ شامل تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم می گردد ، شامل این عوارض می شود. بند (۲) : این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳) : S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_2 : ضریب معابر تجاری مصوب شورا
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

(ب) اداری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض تراکم و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری $m(320) \times S \times P \times k_3$	بند (۱): املاکی که بر اساس مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و رای کمیسیون ماده ۵ شامل تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم می گردد مشمول این عوارض می شود. بند (۲) : این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳) : S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_3 : ضریب معابر اداری مصوب شورا
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

شورای اسلامی شهر اردکان

شهردار اردکان

تعرفه شماره ۷- عوارض بالکن و پیش‌آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات	
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر				
۱	رو باز	$20m * k_i * p$	بند (۱): در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. بند(۲): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند(۳): در پیش‌آمدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد. بند(۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است. k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می‌باشد . $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه	
۲	رو بسته	$20m * k_i * p$		
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به حیاط				
۴	رو باز	$20m * k_i * p$		
۵	رو بسته	$20m * k_i * p$		
با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

شورای اسلامی شهر اردکان

شهردار اردکان

تعرفه شماره ۸ – عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحدثات واقع در محوطه املاک)

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی	توضیحات
۱	استخر روباز (خارج از اعیانی	$m20 \times k_1 \times P$	بند (۱): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی
۲	آلاچیق و سایبان	$m40 \times k_1 \times P$	
۳	گلخانه	$m20 \times k_1 \times P$	k_1 ضریب معابر مصوب شورا می باشد.
۴	پارکینگ مسقف و سرویس بهداشتی	$m40 \times k_1 \times P$	P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

شورای اسلامی شهر اردکان

شهردار اردکان

تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز	
۱	تجاری	۶۰	بند (۱): Δ: عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه. بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد. بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $20 * k_1 * p$ اخذ گردد. بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است: الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد. $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری بند (۶): در تغییر کاربری از باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوزهای لازم به سایر کاربریها معادل دو برابر عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری محاسبه و اخذ میگردد.
۲	اداری (خصوصی)	۵۰	
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۴۵	
۴	درمانی (خصوصی)	۴۰	
۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۳۵	
۶	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۳۰	
۷	مسکونی	۲۰	
۸	سایر کاربری ها	۱۰	

$$\Delta 20 * m * k_i * p$$

بند(۷) : ابقا بنا در کاربری مخالف پروانه ساختمانی در صورتی که با کاربری زمین طبق آخرین مصوب شهری مغایرت داشته باشد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری نمیگردد. تبصره : در صورت ابقا بنا در کاربری مخالف پروانه ساختمانی باشد ولی در تغییر طرح های مصوب شهری یا برابر با رای کمیسیون ماده ۵ عرصه ملک به کاربری بنای احداثی تغییر کاربری یابد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری میگردد. بند (۸) : تغییر کاربری در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری نمیگردد.				
با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

شورای اسلامی شهر اردکان

شهردار اردکان

تعرفه شماره ۱۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز		
۱	تجاری	۶۰	با توجه به تعرفه شماره ۹ محاسبه می شود.	بند (۱): H: عبارت اند از امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه. بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد. بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $20 * k_i * p$ اخذ گردد. بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است: الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد i=1 : کاربری مسکونی i=2 : کاربری تجاری i=3 : کاربری اداری بند (۷): تعیین کاربری در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری نمیگردد.
۲	اداری (خصوصی)	۵۰		
۳	آموزشی، آموزشی، تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۴۵		
۴	درمانی (خصوصی)	۴۰		
۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۳۵		
۶	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۳۰		
۷	مسکونی	۲۰		
۸	سایر کاربری ها	۱۰		
با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

شورای اسلامی شهر اردکان

شهردار اردکان

تعرفه شماره ۱۱- عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	$m * k_2 * P * S$ الف: عوارض این تعرفه با توجه به شرایط ذیل محاسبه و اخذ می شود. $15 \times K_2 \times P \times S : 20$: ۱۰ مترمربع تا ۱۵ $15 \times K_2 \times P \times S : 13$: ۱۵ مترمربع تا ۲۵ $25 \times K_2 \times P \times S : 10$: ۲۵ مترمربع تا ۵۰ $50 \times K_2 \times P \times S : 5$: ۵۰ مترمربع تا ۱۰۰ $4 \times P \times K_2 \times S$: ۴ : مازاد ۱۰۰ مترمربع تبصره: این عوارض نباید بیشتر از ۳۵ درصد نسبت به عوارض سال گذشته افزایش پیدا کند. (لیست مشاغل پیوستی)	بند(۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد . بند(۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: * بانک ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز * آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه * حق التوزین (باسکول ها) * آموزشگاه های رانندگی * پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. * باشگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، * موسیقی، خیاطی و موارد مشابه * دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه * بنگاه های باربری، دفاتر باربری * تالارهای پذیرایی، هتل ها، هتل ها، هتل آپارتمان ها * رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا * استخرهای شنا عمومی * دفاتر تاکسی های اینترنتی * شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه * نمایشگاه های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه * شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی * شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس * دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، * تعاونی های توزیع، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی * شرکت ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها * مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی * دفاتر شرکت ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی * دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه * مهدکودک ها، پانسیون ها و ... * دانشگاه ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه ها، کلینیک ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه ها * کلینیک های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و .. * موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و ... * دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری * خدمات خودپرداز بانک تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۳): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. k_2: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد . S: ضریب مساحت		
---	--	--

شورای اسلامی شهر اردکان

شهردار اردکان

تعرفه شماره ۱۲- عوارض بر تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۳۵۰۰/۰۰۰	بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۳/۰۰۰/۰۰۰	بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.
۳	نصب بیلبرد (مترمربع)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد. بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترای $A*B$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد. S: مساحت تابلو k_2 : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	۸/۵۰۰/۰۰۰	
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	

مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۱۳- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$m420 * k_1 * p * s$	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. S: مساحت تأسیسات شهری دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پستهای مخابراتی k_1 : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری			

شهردار اردکان

شورای اسلامی شهر اردکان

تعرفه شماره ۱۴ - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																											
۱	عوارض قطع اشجار	بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد. <table><tr><th>ردیف</th><th>نوع درخت</th><th>نرخ قطع اشجار</th></tr><tr><td>۱</td><td>سپیدار</td><td>الف- تا ده سانت هر اصله ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال ب- مازاد ده سانت هر اصله ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال</td></tr><tr><td>۲</td><td>سیب</td><td>هر اصله سیب مثمر ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال</td></tr><tr><td>۳</td><td>بید</td><td>الف- تا ده سانت ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ب- مازاد ده سانت ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال</td></tr><tr><td>۴</td><td>چنار</td><td>الف- تا ده سانت ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال ب- مازاد ده سانت ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال</td></tr><tr><td>۵</td><td>سرو</td><td>هر اصله درخت سرو ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال</td></tr><tr><td>۶</td><td>کاج</td><td>هر اصله درخت کاج ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال</td></tr><tr><td>۷</td><td>زبان گنجشکی</td><td>هر اصله درخت زبان گنجشکی ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال</td></tr><tr><td>۸</td><td>گردو</td><td>الف- تا ده سانت ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ب- مازاد ده سانت ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال</td></tr></table>	ردیف	نوع درخت	نرخ قطع اشجار	۱	سپیدار	الف- تا ده سانت هر اصله ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال ب- مازاد ده سانت هر اصله ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲	سیب	هر اصله سیب مثمر ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳	بید	الف- تا ده سانت ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ب- مازاد ده سانت ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴	چنار	الف- تا ده سانت ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال ب- مازاد ده سانت ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵	سرو	هر اصله درخت سرو ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۶	کاج	هر اصله درخت کاج ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۷	زبان گنجشکی	هر اصله درخت زبان گنجشکی ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۸	گردو	الف- تا ده سانت ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ب- مازاد ده سانت ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بند(۲): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاح دید کمیسیون ماده ۷ می باشد.
ردیف	نوع درخت	نرخ قطع اشجار																												
۱	سپیدار	الف- تا ده سانت هر اصله ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال ب- مازاد ده سانت هر اصله ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال																												
۲	سیب	هر اصله سیب مثمر ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال																												
۳	بید	الف- تا ده سانت ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ب- مازاد ده سانت ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال																												
۴	چنار	الف- تا ده سانت ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال ب- مازاد ده سانت ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال																												
۵	سرو	هر اصله درخت سرو ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال																												
۶	کاج	هر اصله درخت کاج ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال																												
۷	زبان گنجشکی	هر اصله درخت زبان گنجشکی ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال																												
۸	گردو	الف- تا ده سانت ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ب- مازاد ده سانت ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال																												
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی																														

شورای اسلامی شهر اردکان

شهردار اردکان

تعرفه شماره ۱۵ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری

ماده واحد

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاح، احداث و تعریضی و همچنین احداث فضای سبز و پارک واقع شده یا می شوند معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده، با نظر کارشناس رسمی دادگستری به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.
تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق این تعرفه محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: برای آندسته از املاک موضوع این تعرفه که مورد مسیر واقع می شوند در صورت توافق با مالک امکان تهاتر عوارض ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری با غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) وجود خواهد داشت.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک، مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری جهت پلاک های که به صورت مجتمع اعم از تجاری، مسکونی، مسکونی تجاری و غیره که هر واحد دارای سند شش دانگ اعیانی هستند جهت هر واحد طبق این تعرفه و با اعمال سهم مشمول هر واحد به شرح فرمول زیر می باشد:

سهم مشمول هر واحد = مساحت زیربنای مفید هر واحد ÷ مساحت کل زیربنای مفید مجتمع

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری هر واحد = سهم مشمول هر واحد * عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری عرصه ملک

تبصره ۱: منظور از مساحت مفید عبارت است از: مجموع مساحت های مندرج در سند مالکیت

تعرفه شماره ۱۶- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	۴ درصد عوارضات صدور پروانه	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه و پایان کار، عدم خلاف و ... توسط شهرداری محاسبه و اخذ می‌گردد می‌گردد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

شهردار اردکان

شورای اسلامی شهر اردکان

تعرفه شماره ۱۷- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه می شود	بند (۱) در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

شورای اسلامی شهر اردکان

شهردار اردکان

تعرفه شماره ۱۸ – عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر کامیون
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

شهردار اردکان

شورای اسلامی شهر اردکان

تعرفه شماره ۱۹: عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحدثات	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی به شرح بند ۲ توضیحات	بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد . بند(۲): بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا و تراکم) به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا و تراکم) به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور (زیربنا و تراکم) به نرخ روز بالغ گردد. بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد . بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند . بند(۵): سال ماخذ این بهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرا بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان در تعرفه شهرداری اردکان (سال ۱۴۰۲) است بند(۶): ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

شهردار اردکان

شورای اسلامی شهر اردکان

**ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون
مالیات‌های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و
اصلاحات بعدی آن برای انواع کاربری‌ها**

شهر	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری مبنای سال ۱۴۰۳	ضریب مسکونی سال ۱۴۰۳	ضریب تجاری سال ۱۴۰۳	ضریب اداری سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
اردکان	بلوک بی	محدوده شهرک شهید قاضی و شهرک شهرداری	2	۱۹,۶۰۰	۲۸,۴۲۰	۲۸,۵۶۰	1/2	1/6	1/4	22,080	32,200	32,200	1/44	1/91	1/68
			4	۲۰,۵۸۰	۳۰,۸۵۶	۲۹,۹۸۸	۲/۱	۵/۱	۳/۱	23,184	34,960	33,810	1/44	1/79	1/56
			6	۲۱,۵۶۰	۳۳,۲۹۲	۳۱,۴۱۶	۱/۱	۴/۱	۳/۱	24,288	37,720	35,420	1/32	1/67	1/56
			8	۲۲,۵۴۰	۳۵,۷۲۸	۳۲,۸۴۴	۱/۱	۳/۱	۳/۱	25,392	40,480	37,030	1/32	1/55	1/56
			10	۲۳,۵۰۰	۳۸,۱۶۴	۳۴,۲۷۲	۱/۱	۳/۱	۲/۱	26,496	43,240	38,640	1/32	1/55	1/44
			12	۲۴,۵۰۰	۴۰,۶۰۰	۳۵,۷۰۰	۲/۱	۲/۱	۲/۱	27,600	46,000	40,250	1/44	1/43	0/24
			14	۲۵,۴۸۰	۴۳,۰۳۶	۳۷,۱۲۸	۲/۱	۲/۱	۲/۱	28,704	48,760	41,860	1/44	1/43	1/44
			16	۲۶,۴۶۰	۴۵,۴۷۲	۳۸,۵۵۶	۲/۱	۲/۱	۲/۱	29,808	51,520	43,470	1/44	1/43	1/44
			18	۲۷,۴۴۰	۴۷,۹۰۸	۳۹,۹۸۴	۲/۱	۱/۱	۲/۱	30,912	54,280	45,080	1/44	1/31	1/44
			20	۲۸,۴۲۰	۵۰,۳۴۴	۴۱,۴۱۲	۲/۱	۱/۱	۲/۱	32,016	57,040	46,690	1/44	1/31	1/44
			22	۲۹,۴۰۰	۵۲,۷۸۰	۴۲,۸۴۰	۲/۱	۱/۱	۲/۱	32,016	59,800	48,300	1/49	1/31	1/44
			24	۳۰,۳۸۰	۵۵,۲۱۶	۴۴,۲۶۸	۲/۱	۱/۱	۲/۱	32,016	62,560	49,910	1/54	1/31	1/44
			26	۳۱,۳۶۰	۵۷,۶۵۲	۴۵,۶۹۶	۲/۱	۱	۲/۱	32,016	65,320	51,520	1/59	1/19	1/44
			28	۳۲,۳۴۰	۶۰,۰۸۰	۴۷,۱۲۴	۲/۱	۱	۲/۱	32,016	68,080	53,130	1/64	1/19	1/44
			30	۳۳,۳۲۰	۶۲,۵۲۴	۴۸,۵۵۲	۲/۱	۱	۲/۱	32,016	70,840	54,740	1/69	1/19	1/44
			35	۳۴,۳۰۰	۶۴,۹۶۰	۴۹,۹۸۰	۳/۱	۱	۲/۱	32,016	70,840	54,740	1/88	1/24	1/48
			45	۳۵,۲۸۰	۶۷,۳۹۶	۵۱,۴۰۸	۳/۱	۱	۲/۱	32,016	70,840	54,740	1/93	1/28	1/52
					مسکونی	ریال ۲۴۰,۰۰۰									
		تجاری	ریال ۴۰۰,۰۰۰												
		اداری	ریال ۳۵۰,۰۰۰												
		درصد افزایش	35												

شهر	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری مبنای سال ۱۴۰۳	ضریب مسکونی سال ۱۴۰۳	ضریب تجاری سال ۱۴۰۳	ضریب اداری سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
اردکان	بلوک دو	بلوار ورودی شهر و میدان آرتاکن از بهرغان تا جاده بیمارستان تقاطع ۴۵ متری امام	2	۲۶,۳۲۰	۳۴,۳۰۰	۳۰,۲۴۰	۹/۰	۳/۱	۳/۱	22,080	32,200	32,200	1/45	1/87	1/65
			4	۲۷,۶۳۶	۳۷,۲۴۰	۳۱,۷۵۲	۸/۰	۲/۱	۲/۱	23,184	34,960	33,810	1/29	1/73	1/52
			6	۲۸,۹۵۲	۴۰,۱۸۰	۳۳,۲۶۴	۸/۰	۱/۱	۲/۱	24,288	37,720	35,420	1/29	1/58	1/52
			8	۳۰,۲۰۸	۴۳,۱۲۰	۳۴,۷۷۶	۹/۰	۱/۱	۲/۱	25,392	40,480	37,030	1/45	1/58	1/52
			10	۳۱,۵۸۴	۴۶,۰۶۰	۳۶,۲۸۸	۹/۰	۱/۱	۲/۱	26,496	43,240	38,640	1/45	1/58	1/52
			12	۳۲,۹۰۰	۴۹,۰۰۰	۳۷,۸۰۰	۹/۰	۱	۲/۱	27,600	46,000	40,250	1/45	1/44	1/52
			14	۳۴,۲۱۶	۵۱,۹۴۰	۳۹,۳۱۲	۹/۰	۱	۲/۱	28,704	48,760	41,860	1/45	1/44	1/52
			16	۳۵,۵۳۲	۵۴,۸۸۰	۴۰,۸۲۴	۹/۰	۱	۲/۱	29,808	51,520	43,470	1/45	1/44	1/52
			18	۳۶,۸۴۸	۵۷,۸۲۰	۴۲,۳۳۶	۹/۰	۹/۰	۱/۱	30,912	54,280	45,080	1/45	1/29	1/39
			20	۳۸,۱۶۲	۶۰,۷۶۰	۴۳,۸۴۸	۹/۰	۹/۰	۱/۱	32,016	57,040	46,690	1/45	1/29	1/39
			22	۳۹,۴۸۰	۶۳,۷۰۰	۴۵,۳۶۰	۹/۰	۹/۰	۱/۱	32,016	59,800	48,300	1/50	1/29	1/39
			24	۴۰,۷۹۶	۶۶,۶۴۰	۴۶,۸۷۲	۹/۰	۹/۰	۱/۱	32,016	62,560	49,910	1/55	1/29	1/39
			26	۴۲,۱۱۲	۶۹,۵۸۰	۴۸,۳۸۴	۹/۰	۹/۰	۱/۱	32,016	65,320	51,520	1/60	1/29	1/39
			28	۴۳,۲۲۸	۷۲,۵۲۰	۴۹,۸۹۶	۹/۰	۸/۰	۱/۱	32,016	68,080	53,130	1/64	1/15	1/39
			30	۴۴,۷۴۴	۷۵,۴۶۰	۵۱,۴۰۸	۹/۰	۸/۰	۱/۱	32,016	70,840	54,740	1/70	1/15	1/39
			35	۴۶,۰۶۰	۷۸,۴۰۰	۵۲,۹۲۰	۹/۰	۸/۰	۱/۱	32,016	70,840	54,740	1/75	1/20	1/44
			45	۴۷,۳۷۶	۸۱,۳۴۰	۵۴,۴۳۲	۹/۰	۸/۰	۱/۱	32,016	70,840	54,740	1/80	1/24	1/48
						ریال ۲۴۰,۰۰۰		مسکونی							
			ریال ۴۰۰,۰۰۰		تجاری										
			ریال ۳۵۰,۰۰۰		اداری										
			35		درصد افزایش										

شهر	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری مبنای سال ۱۴۰۳	ضریب مسکونی سال ۱۴۰۳	ضریب تجاری سال ۱۴۰۳	ضریب اداری سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
اردکان	بلوک سه	محدوده جاده چهارستان تا شهرک شهیدا (۴۵ متری امام حسین)	2	23,520	34,300	32,480	0/9	1/3	1/2	26,680	38,640	36,800	1/07	1/56	1/43
			4	24,696	37,240	34,104	0/9	1/2	1/1	28,014	41,952	38,640	1/07	1/44	1/31
			6	25,872	40,180	35,728	0/9	1/2	1/1	29,348	45,264	40,480	1/07	1/44	1/31
			8	27,048	43,120	37,352	0/9	1/1	1/1	30,682	48,576	42,320	1/07	1/32	1/31
			10	28,224	46,060	38,796	0/9	1/1	1/1	32,016	51,888	44,160	1/07	1/32	1/30
			12	29,400	49,000	40,600	0/9	1/3	1/2	33,350	55,200	46,000	1/07	1/56	1/43
			14	30,576	51,940	42,224	0/9	1/2	1/2	34,684	58,512	47,840	1/07	1/44	1/43
			16	31,752	54,880	43,848	0/9	1/2	1/2	36,018	61,824	49,680	1/07	1/44	1/43
			18	32,928	57,820	45,472	1/1	1/1	1/1	37,352	65,136	51,520	1/31	1/32	1/31
			20	34,104	60,760	47,096	1/1	1/1	1/1	38,686	68,448	53,360	1/31	1/32	1/31
			22	35,280	63,700	48,720	1	1/1	1/1	38,686	71,760	55,200	1/23	1/32	1/31
			24	36,456	66,640	50,344	1	1	1/1	38,686	75,072	57,040	1/27	1/20	1/31
			26	37,632	69,580	51,968	1/1	1	1/1	38,686	78,384	58,880	1/44	1/20	1/19
			28	38,808	72,520	53,592	1	0/9	1	38,686	81,696	60,720	1/35	1/08	1/19
			30	39,984	75,460	55,216	1	0/9	1	38,686	85,008	62,560	1/40	1/08	1/19
			35	41,160	78,400	56,840	1/1	0/9	1/1	38,686	85,008	62,560	1/58	1/12	1/23
			45	42,336	81,340	58,464	1	0/8	1	38,686	85,008	62,560	1/48	1/03	1/26
			ریال ۲۹۰,۰۰۰		مسکونی										
			ریال ۴۸۰,۰۰۰		تجاری										
			ریال ۴۰۰,۰۰۰		اداری										
			35		درصد افزایش										

شهر	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری مبنای سال ۱۴۰۳	دارایی اداری مبنای سال ۱۴۰۳	ضریب مسکونی سال ۱۴۰۳	ضریب تجاری سال ۱۴۰۳	ضریب اداری سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
اردکان	بلوک چهار	محدوده شهرک شهیدا و شهرک مهر تا روستای جوزکنگری	2	19,600	28,420	28,560	1/2	1/6	1/4	22,080	32,200	32,200	1/44	1/91	1/68
			4	20,580	30,856	29,988	1/2	1/5	1/3	23,184	34,960	33,810	1/44	1/79	1/56
			6	21,560	33,292	31,416	1/1	1/4	1/3	24,288	37,720	35,420	1/32	1/67	1/56
			8	22,540	35,728	32,844	1/1	1/3	1/3	25,392	40,480	37,030	1/32	1/55	1/56
			10	23,500	38,164	34,272	1/1	1/3	1/2	26,496	43,240	38,640	1/32	1/55	1/44
			12	24,500	40,600	35,700	1/2	1/2	0/2	27,600	46,000	40,250	1/44	1/43	0/24
			14	25,480	43,036	37,128	1/2	1/2	1/2	28,704	48,760	41,860	1/44	1/43	1/44
			16	26,460	45,472	38,556	1/2	1/2	1/2	29,808	51,520	43,470	1/44	1/43	1/44
			18	27,440	47,908	39,984	1/2	1/1	1/2	30,912	54,280	45,080	1/44	1/31	1/44
			20	28,420	50,344	41,412	1/2	1/1	1/2	32,016	57,040	46,690	1/44	1/31	1/44
			22	29,400	52,780	42,840	1/2	1/1	1/2	32,016	59,800	48,300	1/49	1/31	1/44
			24	30,380	55,216	44,268	1/2	1/1	1/2	32,016	62,560	49,910	1/54	1/31	1/44
			26	31,360	57,652	45,696	1/2	1	1/2	32,016	65,320	51,520	1/59	1/19	1/44
			28	32,340	60,080	47,124	1/2	1	1/2	32,016	68,080	53,130	1/64	1/19	1/44
			30	33,320	62,524	48,552	1/2	1	1/2	32,016	70,840	54,740	1/69	1/19	1/44
			35	34,300	64,960	49,980	1/3	1	1/2	32,016	70,840	54,740	1/88	1/24	1/48
			45	35,280	67,396	51,408	1/3	1	1/2	32,016	70,840	54,740	1/93	1/28	1/52
			مسکونی	ریال ۲۴۰,۰۰۰											
			تجاری	ریال ۴۰۰,۰۰۰											
			اداری	ریال ۳۵۰,۰۰۰											
			درصد افزایش	35											

شهر		بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری مبنای سال ۱۴۰۳	دارایی اداری مبنای سال ۱۴۰۳	ضریب مسکونی سال ۱۴۰۳	ضریب تجاری سال ۱۴۰۳	ضریب اداری سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
اردکان		بلوک پنج	محدوده جاده بیمارستان تقاطع ۴۵ متری امام حسین از بلوار جهاد تا سه راه گلزار شهید	2	39,200	53,802	54,880	0/7	0/9	0/8	44,160	60,375	62,100	0/84	1/08	0/95
				4	41,160	58,414	57,624	0/7	0/9	0/7	46,368	65,550	65,205	0/84	1/08	0/84
				6	43,120	63,025	60,368	0/7	0/8	0/7	48,576	70,725	68,310	0/84	0/96	0/84
				8	45,080	67,637	63,112	0/7	0/8	0/7	50,784	75,900	71,415	0/84	0/96	0/84
				10	47,040	72,248	65,856	0/7	0/8	0/7	52,992	81,075	74,520	0/84	0/96	0/84
				12	49,000	76,860	68,600	0/7	0/9	0/8	55,200	86,250	77,625	0/84	1/08	0/96
				14	50,960	81,476	71,344	0/7	0/9	0/8	57,408	91,425	80,730	0/84	1/08	0/96
				16	52,920	86,083	74,088	0/7	0/8	0/8	59,616	96,600	83,835	0/84	0/96	0/96
				18	54,880	90,695	76,832	0/7	0/8	0/8	61,824	101,775	86,940	0/84	0/96	0/96
				20	56,840	95,306	79,576	0/7	0/8	0/7	64,032	106,950	90,045	0/84	0/96	0/84
				22	58,800	99,918	82,320	0/7	0/7	0/1	64,032	112,125	93,150	0/84	0/84	0/12
				24	60,760	104,530	85,064	0/7	0/7	0/7	64,032	117,300	96,255	0/84	0/84	0/90
				26	62,720	109,141	87,808	0/7	0/7	0/7	64,032	122,475	99,360	0/72	0/84	0/93
				28	64,680	113,753	90,552	0/7	0/7	0/7	64,032	127,650	102,465	0/84	0/84	0/95
				30	66,640	118,364	93,296	0/6	0/6	0/7	64,032	132,825	105,570	0/72	0/72	0/98
				35	68,600	122,976	96,040	0/6	0/6	0/7	64,032	132,825	105,570	0/74	0/75	1/01
				45	70,560	127,588	98,784	0/6	0/6	0/7	64,032	132,825	105,570	0/76	0/78	1/04
			مسکونی		ریال ۴۸۰,۰۰۰											
			تجاری		ریال ۷۵۰,۰۰۰											
			اداری		ریال ۶۷۵,۰۰۰											
			درصد افزایش		35											

شهر	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری مبنای سال ۱۴۰۳	دارایی اداری مبنای سال ۱۴۰۳	ضریب مسکونی سال ۱۴۰۳	ضریب تجاری سال ۱۴۰۳	ضریب اداری سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴			
اردکان	بلوک شش	محدوده خیابان گلزار شهید سهرابی تا دروازه رئیس و تل	2	52,640	68,600	72,240	0/4	0/6	0/5	59,800	77,280	81,420	0/48	0/72	0/60			
			4	55,272	74,480	75,852	0/4	0/6	0/5	62,790	83,904	85,491	0/48	0/72	0/60			
			6	57,904	80,360	79,464	0/4	0/6	0/5	65,780	90,528	89,562	0/48	0/72	0/60			
			8	60,536	86,240	83,076	0/4	0/5	0/5	68,770	97,152	93,633	0/48	0/60	0/60			
			10	63,168	92,120	86,688	0/4	0/5	0/5	71,760	103,776	97,704	0/48	0/60	0/60			
			12	65,800	98,000	90,300	0/5	0/6	0/5	74,750	110,400	101,775	0/59	0/72	0/60			
			14	68,432	103,880	93,912	0/5	0/6	0/5	77,740	117,024	105,846	0/59	0/72	0/60			
			16	71,064	109,760	97,524	0/5	0/6	0/5	80,730	123,648	109,917	0/59	0/72	0/60			
			18	73,696	115,640	101,136	0/5	0/5	0/5	83,720	130,272	113,988	0/59	0/60	0/60			
			20	76,328	121,520	104,748	0/4	0/5	0/5	86,710	136,896	118,059	0/48	0/60	0/60			
			22	78,960	127,400	108,360	0/5	0/5	0/5	86,710	143,520	122,130	0/61	0/60	0/60			
			24	81,592	137,280	111,972	0/5	0/5	0/5	86,710	150,144	126,201	0/64	0/62	0/60			
			26	84,224	139,160	115,584	0/5	0/5	0/5	86,710	156,768	130,272	0/66	0/60	0/60			
			28	86,856	145,040	119,196	0/5	0/4	0/5	86,710	163,392	134,343	0/68	0/48	0/60			
			30	89,488	150,920	122,808	0/5	0/4	0/5	86,710	170,016	138,414	0/70	0/48	0/60			
			35	92,120	156,800	126,420	0/5	0/4	0/5	86,710	170,016	138,414	0/72	0/50	0/62			
			45	94,752	162,680	130,032	0/5	0/4	0/5	86,710	170,016	138,414	0/74	0/52	0/63			
						مسکونی		ریال ۶۵۰,۰۰۰										
						تجاری		ریال ۹۶۰,۰۰۰										
						اداری		ریال ۸۸۵,۰۰۰										
			درصد افزایش		35													

شهر		بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری مبنای سال ۱۴۰۳	دارایی اداری مبنای سال ۱۴۰۳	ضریب مسکونی سال ۱۴۰۳	ضریب تجاری سال ۱۴۰۳	ضریب اداری سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
اردکان	بلوک هفت	محدوده کمربندی شمالی و خیابان شهید سهرابی از خ شهید غفینوری خ شهید میرزایخت و میدان مهر و مادر تادو اهر، جاده کمر	2	52,640	68,600	72,240	0/4	0/6	0/7	59,800	77,280	81,420	0/48	0/72	0/84	
			4	55,272	74,480	75,852	0/4	0/6	0/7	62,790	83,904	85,491	0/48	0/72	0/84	
			6	57,904	80,360	79,464	0/4	0/6	0/7	65,780	90,528	89,562	0/48	0/72	0/84	
			8	60,536	86,240	83,076	0/4	0/5	0/7	68,770	97,152	93,633	0/48	0/60	0/84	
			10	63,168	92,120	86,688	0/4	0/5	0/7	71,760	103,776	97,704	0/48	0/60	0/84	
			12	65,800	98,000	90,300	0/5	0/6	0/7	74,750	110,400	101,775	0/59	0/72	0/84	
			14	68,432	103,880	93,912	0/5	0/6	0/7	77,740	117,024	105,846	0/59	0/72	0/84	
			16	71,064	109,760	97,524	0/5	0/6	0/7	80,730	123,648	109,917	0/59	0/72	0/84	
			18	73,696	115,640	101,136	0/4	0/5	0/7	83,720	130,272	113,988	0/48	0/60	0/84	
			20	76,328	121,520	104,748	0/4	0/5	0/7	86,710	136,896	118,059	0/48	0/60	0/84	
			22	78,960	127,400	108,360	0/5	0/5	0/6	86,710	143,520	122,130	0/61	0/60	0/72	
			24	81,592	137,280	111,972	0/5	0/5	0/6	86,710	150,144	126,201	0/64	0/62	0/72	
			26	84,224	139,160	115,584	0/5	0/5	0/6	86,710	156,768	130,272	0/66	0/60	0/72	
			28	86,856	145,040	119,196	0/5	0/4	0/6	86,710	163,392	134,343	0/68	0/48	0/72	
			30	89,488	150,920	122,808	0/5	0/4	0/6	86,710	170,016	138,414	0/70	0/48	0/72	
			35	92,120	156,800	126,420	0/5	0/4	0/6	86,710	170,016	138,414	0/72	0/50	0/74	
			45	94,752	162,680	130,032	0/5	0/4	0/6	86,710	170,016	138,414	0/74	0/52	0/76	
			مسکونی		ریال ۶۵۰,۰۰۰											
			تجاری		ریال ۹۶۰,۰۰۰											
			اداری		ریال ۸۸۵,۰۰۰											
			درصد افزایش		35											

شهر		بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری مبنای سال ۱۴۰۳	دارایی اداری مبنای سال ۱۴۰۳	ضریب مسکونی سال ۱۴۰۳	ضریب تجاری سال ۱۴۰۳	ضریب اداری سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
اردکان		بلوک هشت	بخش ۱ و ۲ خیابان دستچین و خیابان ۱۰متری (عاشورا) و میدان مطهری	2	61,040	85,260	76,720	0/5	0/5	0/5	69,000	96,198	87,400	0/60	0/60	0/59
				4	64,092	92,568	80,556	0/4	0/5	0/4	72,450	104,443	91,770	0/60	0/48	0/47
				6	67,144	99,876	84,392	0/4	0/5	0/4	75,900	112,689	96,140	0/60	0/48	0/47
				8	70,196	107,184	88,228	0/4	0/4	0/4	79,350	120,934	100,510	0/48	0/48	0/47
				10	73,248	114,492	12,064	0/4	0/4	0/4	82,800	129,180	104,880	0/48	0/48	0/51
				12	76,300	121,800	95,900	0/4	0/5	0/4	86,250	137,425	109,250	0/48	0/48	0/47
				14	79,352	129,108	99,736	0/4	0/4	0/4	89,700	145,671	113,620	0/48	0/48	0/47
				16	82,404	136,416	103,572	0/4	0/4	0/4	93,150	153,916	117,990	0/48	0/48	0/47
				18	85,456	143,724	107,408	0/4	0/4	0/4	96,600	162,162	122,360	0/48	0/48	0/47
				20	88,508	151,032	111,224	0/4	0/4	0/4	100,050	170,407	126,730	0/48	0/48	0/47
				22	91,560	158,340	115,080	0/4	0/4	0/4	100,050	178,653	131,100	0/49	0/48	0/47
				24	94,612	165,648	118,916	0/5	0/4	0/4	100,050	186,898	135,470	0/64	0/48	0/47
				26	97,664	172,956	122,752	0	0	0	100,050	195,144	139,840	-	-	-
				28	100,716	180,264	126,588	0	0	0	100,050	203,389	144,210	-	-	-
				30	103,768	187,572	130,424	0	0	0	100,050	211,635	148,580	-	-	-
				35	106,820	194,880	134,260	0	0	0	100,050	211,635	148,580	-	-	-
				45	109,872	202,188	138,016	0	0	0	100,050	211,635	148,580	-	-	-
			ریال		۷۵۰,۰۰۰	مسکونی										
			ریال		۱,۱۹۵,۰۰۰	تجاری										
			ریال		۹۵۰,۰۰۰	اداری										
			35		درصد افزایش											

شهر	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی تجاری مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری مبنای سال ۱۴۰۳	ضریب مسکونی سال ۱۴۰۳	ضریب تجاری سال ۱۴۰۳	ضریب اداری سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
اردکان	بلوک نه	محدوده میدان عاشقورا تا سه راه طالقانی و خیابان شهید غفینوری و خیابان شهید												

شهر	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری مبنای سال ۱۴۰۳	ضریب مسکونی سال ۱۴۰۳	ضریب تجاری سال ۱۴۰۳	ضریب اداری سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
اردگان	بلوک ده	محدوده خیابان شهید مشکل گشا و خیابان ساحلی و کمربندی جنوبی خ شهید امینی و چاده سلامت تا چاده بیمارستان	2	61,040	37,240	36,960	0/3	0/7	0/8	27,600	41,860	41,400	0/90	0/84	0/96
			4	64,092	40,432	38,808	0/3	0/6	0/8	28,980	45,448	43,470	0/90	0/72	0/96
			6	67,144	43,624	40,656	0/3	0/6	0/8	30,360	49,036	45,540	0/90	0/72	0/96
			8	70,196	46,816	42,504	0/3	0/6	0/8	31,740	52,624	47,610	0/90	0/72	0/96
			10	73,248	50,000	44,352	0/3	0/6	0/8	33,120	56,212	49,680	0/90	0/72	0/96
			12	76,300	53,200	46,200	0/3	0/6	0/8	34,500	59,800	51,750	0/90	0/72	0/96
			14	79,352	56,392	48,048	0/3	0/6	0/8	35,880	63,388	53,820	0/90	0/72	0/96
			16	82,404	59,584	49,896	0/3	0/6	0/8	37,260	66,976	55,890	0/90	0/72	0/96
			18	85,456	62,776	51,744	0/3	0/5	0/8	38,640	70,564	57,960	0/90	0/60	0/96
			20	88,508	65,968	53,592	0/3	0/5	0/8	40,020	74,152	60,030	0/90	0/60	0/96
			22	91,560	69,160	60,060	0/3	0/5	0/7	40,020	77,740	62,100	0/93	0/60	0/91
			24	94,612	72,352	62,832	0/3	0/5	0/7	40,020	81,328	64,170	0/96	0/60	0/93
			26	97,664	75,544	65,604	0/3	0/5	0/7	40,020	84,916	66,240	0/99	0/60	0/94
			28	100,716	78,736	68,376	0/3	0/5	0/7	40,020	88,504	68,310	1/02	0/60	0/95
			30	103,768	81,928	71,148	0/3	0/5	0/7	40,020	92,092	70,380	1/05	0/60	0/96
			35	106,820	85,120	64,680	0/3	0/5	0/8	40,020	92,092	70,380	1/08	0/62	0/99
			45	109,872	88,312	66,528	0/3	0/5	0/8	40,020	92,092	70,380	1/11	0/65	1/02
			مسکونی		ریال ۳۰۰,۰۰۰										
			تجاری		ریال ۵۲۰,۰۰۰										
			اداری		ریال ۴۵۰,۰۰۰										
			درصد افزایش		35										

شهر	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری مبنای سال ۱۴۰۳	دارایی اداری مبنای سال ۱۴۰۳	ضریب مسکونی سال ۱۴۰۳	ضریب تجاری سال ۱۴۰۳	ضریب اداری سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴		
اردکان	بلوک یازده	خ طاقانی و سه راه طاقانی تا تنگ آب سرد و پس آس بجز طاقین خ	2	48,160	65,170	58,800	2/1	2/4	2/4	54,280	74,060	66,240	2/52	2/85	2/88		
			4	50,568	70,756	61,740	2	2/2	2/2	56,994	80,408	69,552	2/40	2/61	2/64		
			6	52,976	76,342	64,680	1/9	2/1	2/2	59,708	86,756	72,864	2/28	2/49	2/64		
			8	55,384	81,928	67,620	1/8	1/9	2/1	62,422	93,104	76,176	2/16	2/26	2/52		
			10	57,792	87,514	70,560	1/8	1/8	2	65,136	99,452	79,488	2/16	2/14	2/40		
			12	60,200	93,100	73,500	1/9	2	2/1	67,850	105,800	82,800	2/28	2/38	2/52		
			14	62,608	98,686	76,440	1/8	1/9	2	70,564	112,148	86,112	2/16	2/26	2/40		
			16	65,016	104,272	79,380	1/8	1/8	2	73,278	118,496	89,424	2/16	2/14	2/40		
			18	67,426	109,858	82,320	1/7	1/8	1/9	75,992	124,844	92,736	2/04	2/14	2/28		
			20	69,832	115,444	85,260	1/7	1/8	1/9	78,706	131,192	96,048	2/04	2/14	2/28		
			22	72,240	121,030	88,200	1/6	1/7	1/8	78,706	137,540	99,360	1/98	2/02	2/16		
			24	74,628	126,616	91,140	1/6	1/6	1/7	78,706	143,888	102,672	2/05	1/90	2/04		
			26	77,056	132,202	94,080	1/5	1/6	1/7	78,706	150,236	105,984	1/98	1/90	2/04		
			28	79,464	137,788	97,020	1/5	1/5	1/6	78,706	156,584	109,296	2/04	1/78	1/92		
			30	81,872	143,374	99,960	1/5	1/5	1/6	78,706	162,932	112,608	2/11	1/78	1/92		
			35	84,280	148,960	102,900	1/5	1/4	1/6	78,706	162,932	112,608	2/17	1/73	1/97		
			45	86,688	154,546	105,840	1/4	1/4	1/5	78,706	162,932	112,608	2/08	1/79	1/90		
					مسکونی	ریال	۵۹۰,۰۰۰										
					تجاری	ریال	۹۲۰,۰۰۰										
					اداری	ریال	۷۲۰,۰۰۰										
		درصد افزایش		35													

شهر	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی مبنای سال ۱۴۰۳	ضریب مسکونی سال ۱۴۰۳	ضریب تجاری سال ۱۴۰۳	ضریب اداری سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
اردگان	بلوک دوازده	کمیته امام خمینی محدوده ۵۵۶مجموعه	20	172,704	230,300	219,744	0/2	0/2	0/2	236,118	342,240	300,150	0/20	0/18	0/20

مسکونی	ریال	۱,۷۷۰,۰۰۰
تجاری	ریال	۲,۴۰۰,۰۰۰
اداری	ریال	۲,۲۵۰,۰۰۰
درصد افزایش		35